U.T. INDEXCO 2024

INFORME SEMANAL HUERTA

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. INDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACIÓN INFORME:	09-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 1.618.582.451	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Empresial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO	17-ene-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No:	30	DEL:	5 DE AGOSTO 2024	AL:	9 DE AGOSTO 2024

1.1 OBJETO DEL CONTRATO:

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)", GRUPO III

1.2 ESTADO DEL CONTRATO - OBSERVACIONES :

SE DA INICIO DE CONTRATO EL 25/04/2024 CON ENTREGA DEL ESPACIO/PREDIO

2. INSUMOS Y PERSONAL DE OBRA

ENSAYOS, MEDICIONES Y INSPECCIONES	MATERIALES EN OBRA			MECANISMOS Y EQUIPO		PERSONAL EN LA OBRA	
	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANT.
						DIRECTOR DE OBRA	1
	CEMENTO	BULT	***			RESIDENTE DE OBRA	1
	CINTA LA CORRUGADA 30	UND	***			TRABAJADORA SOCIAL	1
	CINTA LA CORRUGADA 42	UND	***			DIBUJANTE	1
	MALLA ELECTROSOLDADA	UND	**			AUXILIARES DE OBRA	3
						PROFESIONAL SST	1
						ALMACENISTA	1
				TOTAL	0	TOTAL	10

3. CONTROL DE PROGRAMACION

3.1 ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

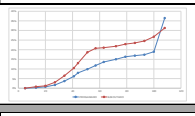
Dias	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
118	31/12/2024	43.08%

EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO
31.29%	35.43%	-4.14%

3.2 PLAZO (DIAS)

TOTAL CONTRATO	TRANSCURRIDO	FALTANTES
252	108	144

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA



4. REGISTRO FOTOGRAFICO

EXCAVACIÓN MECÁNICA Y MANUAL




ARMADO DE ANCHOR ESTUVIAS DE CIMENTACION




DESMONTE DE CERRAMIENTO Y LEVANTE MURO BLOQUE ARMADO








FUNDIDA VIGA DE CIMENTACIÓN 30*50ARMADO DE HIERRO OFICINA ADMINISTRATIVA







5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

SE REALIZARA SOBRE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- DESARME VIGAS
- EXCAVACIÓN MECÁNICA Y MANUAL
- FIGURADO HIERRO DE REFUERZO
- ENCOFRADO VIGAS
- SUMINISTRO CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE 30X30
- FONDO ALCANTARILLADO DE CERRAMIENTO
- LEVANTE MURO DE CERRAMIENTO BLOQUE ABELGRADO

5.2 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O REITERADAS

LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR LA PROXIMA SEMANA SON:

- ARMARE VIGAS
- EXCAVACIÓN MECÁNICA Y MANUAL
- FIGURADO Y AMARRE
- ENCOFRADO VIGAS
- SUMINISTRO CONCRETO 3000 PSI VIGAS DE 30X30

6. CONTROL DE COSTOS

PRESUPUESTO		DIFERENCIA		EJECUCION ACUMULADO		PROYECTADO	
CONTRATADO	CON ADICIONAL	$	%	$	%	$	%
$ 1.618.582.451,2	$ 1.618.582.451,2	83.165.794,30	5,14%	$ 506.932.115,94	31,29%	$ 589.817.910,24	36,43%

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1

RECOMENDO

SE REALIZARA FIGURADO DE HIERRO DE REFUERZO VIGAS DE CIMENTACION,EXCAVACION PARA NIVELACION DE RIELES, RECOLECCION DE MATERIAL SOBRANTE DE DESALOJO,LLEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABLIGRADO,FUNDIDA DE VIGA DE CIMENTACION,ARMADO DE COLUMNAS Y FUNDIDA ZONA DE OFICINA ADMITTATIVA 1

8. CONTROL DE INGRESOS

BALANCE PRESUPUESTAL - ACTAS DE OBRA

VOR INICIAL CONTRATO:	$	1.618.582.451,2
VOR ADICIONES:	$	-
VOR ACTUAL CONTRATO:	$	1.618.582.451,2

VOR ANTICIPO:	$ -
% ANTICIPO =	0%
% METAS EJECUTADAS =	

NO.	DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	AIU	VAL SOBRE E.A.I.U.	VALOR FACTURADO	RETENCION GARANTIA	AMORTIZACION ANTICIPO	METRO LINEAL	CANTIDAD EJEC. ACUMUL.	MEDIDA	ESTAMPA LA DES M	VALOR NETO ACUMULADO	VALOR NETO ACUMULADO

11. CONCLUSIONES

LA OBRA PRESENTA PROBLEMAS DE INSEGURIDAD DEBIDO A QUE EL HABITANTE DEL DESALOJO CONTINUA CON AGRESIONES HACIA EL PERSONAL EN OBRA TANTO EN CAMPO COMO EN OFICINA.

ELABORO	
Nombre:	ARQ. VERONICA ROA DE OSOLA
Cargo:	RESIDENTE DE OBRA
APROBACIÓN DEL INFORME	
Nombre:	
Cargo:	